

CỤC THADS TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 412/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 07 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 21/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 352/TB-CCTHA ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An “V/v thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá”;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với quyền sử dụng đất của người phải thi hành án là ông Lê Thanh Điền, sinh năm: 1987 và bà Phan Ngọc Phượng, sinh năm: 1987; địa chỉ: Nhà số 228, Quốc Lộ 62, Khu phố 1, Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

- + Thửa đất số 1538, diện tích 158m², tờ bản đồ số 07, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 494134, cấp ngày 13 tháng 05 năm 2016, vào sổ cấp giấy



chứng nhận số CS 00855 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng.

+ Thửa đất số 454, diện tích 112m², tờ bản đồ số 10, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 052733, cấp ngày 07 tháng 08 năm 2017, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02222 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng.

+ Thửa đất số 455, diện tích 56m², tờ bản đồ số 10, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 049123, cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00583 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo số 39-2023 ngày 27/03/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

2. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí

sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;

- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:



- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX. Kiên Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải



